

ベトナム北部の好立地・好環境 ～第2タンロン工業団地～



《ベトナム・フンイエ省》

南北に伸びるベトナムのカタチは、日本に似ています。その北部に、建都1,000年の歴史を持つ首都ハノイがあります。北部の気候は亜熱帯に属しますが、四季があり、冬場には10°Cを下回ることもあります。また北部に広がる田園風景は、日本人の郷愁をさそう、どこか懐かしい原風景です。南部よりも気候条件の厳しい北部では、大昔から集団で稲作を行うために村が形成され、灌漑や稲作を村人たちが助け合って生きてきました。こうした文化を受け継ぐ北部の人達は、南部に比べチームワークが求められる仕事に向いているといわれています。



●首都ハノイまで40分

●神戸市が連携協力する
国際港湾である
「ハイフォン港」まで60分

《賃貸面積・賃料・管理料等》



- 賃貸面積:
500m²級、1,000m²級、1,500m²級と多彩に揃えております。(組合せも可能)
- 賃料: USD 6.-/m²/月
- 管理費: USD 3,000-6,000.-/年
- 電気代: 電力会社のタリフに基づく
- 電力接続費(一時金): USD 50,000.-
- 給水接続費: 予定使用量に応じてタリフに基づく
- 工業用水料金: USD 0.56/m³
- 排水処理料金: USD 0.24/m³
- 契約期間: 3年間
- 予約金: USD 30,000.-
- デポジット: USD 30,000.-

《第2タンロン工業団地のインフラ》



- 電力供給: 150KVA/ユニット
(0.4kV/3相にて供電)
※ご要望に応じて250KVAまで増強可能。
- 下水設備: 工業排水
(ベトナム工業排水基準に準拠)
- 駐輪場: 入居企業専用スペース有り。
- 消防設備: あり
- その他: 食堂棟内に各種施設有り。
(貸会議室・日本食レストラン・ベトナム食堂)

※集合型賃貸工場のため、騒音・振動等、他入居企業に影響を及ぼす恐れのある業種について、ご入居をお断りすることがあります。予め御了承下さい。

＜お問合せ＞

ひょうご・神戸国際ビジネススクエア

住所: 神戸市中央区浜辺通5丁目1-4 神戸商工貿易センタービル4F

(神戸市内の方) TEL: 078-231-0222

Email: asia-biz@office.city.kobe.lg.jp

(兵庫県内の方) TEL: 078-271-8402

Email: hkisc@staff.hyogo-iic.ne.jp